

План работ
по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Чкалова 86/3»,
расположенного по адресу ул. Чкалова, д. 86, корп.3 на 2015 год.

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Срок выполнения	Ответственный за проведение работ
1.	Плановый общий осмотр состояния общего имущества: а) конструкция кровли, б) фасад, в) отмостка.	2 раза в год	апрель сентябрь	Председатель правления
2.	Осмотр общедомовой системы ХВС.	1 раз в месяц		Сантехник, председател правления
3.	Устранение выявленных неисправностей по ХВС. Заявочный ремонт.	По мере необходимости		Сантехник
4.	Осмотр общедомового электрооборудования, вводно-распределительных устройств (ВРУ) жилого дома.	1 раз в год	По мере выхода из строя	Электрик, председател правления
5.	Устранение незначительных неисправностей общедомовой системы электроснабжения. Заявочный ремонт.	По мере необходимости		Электрик
6.	Плановый осмотр состояния общедомовой системы водоотведения, устранение выявленных неисправностей.	1 раз в месяц		Сантехник, председател правления
7.	Устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения. Заявочный ремонт.	По мере необходимости		Сантехник
8.	Прочистка канализационных стояков.	По мере необходимости		Аварийная служба
9.	Контроль за состоянием системы ЦО.	Ежедневный контроль в отопительный период	Сентябрь-апрель	ООО «Альтернатива»
10.	Осмотр трубопроводов ЦО, запорной арматуры, изоляции.	1 раз в месяц в отопительный период	Сентябрь-апрель	Сантехник
11.	Устранение незначительных неисправностей в системе ЦО.	По мере необходимости		Сантехник
12.	Промывка системы ЦО, смена, ревизия запорной арматуры. Гидравлические испытания.	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	Август-сентябрь	ООО «Альтернатива», сантехник
13.	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год по окончанию отопительного	Апрель	ООО «Альтернатива», сантехник

		периода		
14.	Проверка узлов учета тепловой энергии, манометров, термометров		Июль-сентябрь	ООО «Альтернатива», председатель правления
15.	Проверка вентиляционных каналов, замена гофры на гладкие трубы	По мере необходимости		Председатель правления пожарный инспектор
16.	Уборка подвала	2 раза в год	Апрель-октябрь	Дворник, уборщица подъездов
17.	Дезинфекция, дезинсекция подвала	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	По договору
18.	Уборка, очистка придомовой территории, вывоз мусора	5 раз в неделю		Дворник
19.	Покос газонов	По мере необходимости	Лето-осень	По договору
20.	Спил аварийных деревьев	По мере необходимости		По договору
21.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		По договору
22.	Ремонт поливочного трубопровода, установка кранов		Март	Сантехник
23.	Проверка общедомового газового трубопровода и бытовых приборов	1 раз в год	Август	По договору
24.	Благоустройство территории, покраска бордюров, деревьев, завоз земли, установка песочницы, завоз песка, ремонт беседки у 1-го подъезда.	1 раз в год	Март-апрель	Председатель правления

Председатель
ТСЖ «Чкалова 86/3»
Члены правления:



Ковальчук Т.Т



Лазаренко А.С

Пряхина Н.С.

Пузанкова В.И